

*Usługi ochrony obiektów i mienia
w Szkole Podstawowej nr49z Oddziałami Integracyjnymi im. Stefana Kardynała
Wyszyńskiego- Prymasa Tysiąclecia w Białymstoku przy ul. Armii Krajowej 32*

Znak sprawy: SP 49. P / 2 / 2017

Załącznik nr 7 do SIWZ

UMOWA nr

zawarta w dniu w Białymstoku pomiędzy:

Nabywcą:

Miasto Białystok- Urząd Miejski w Białymstoku

Ul. Słonimska 1

15-950 Białystok

NIP 542 030 46 37

Odbiorcą:

Szkołą Podstawową Nr 49 z Oddziałami Integracyjnymi im. Stefana Kardynała

Wyszyńskiego - Prymasa Tysiąclecia w Białymstoku, ul. Armii Krajowej 32 reprezentowaną przez:

I. - Dyrektora - mgr Tomasza Blecharczyka

2.- Główną księgową – Ewę Bura

zwanym w dalszych postanowieniach umowy Zamawiającym, a:

.....

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszych postanowieniach umowy Wykonawcą o następującej treści:

§1

Postanowienia ogólne i przedmiot umowy:

Wobec rozstrzygnięcia ogłoszonego przetargu zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zmianami) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę ochrony mienia oraz zabezpieczenie obiektu wraz z terenem należącym do Szkoły Podstawowej Nr 49 z Oddziałami Integracyjnymi im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego- Prymasa Tysiąclecia w

Białymstoku ul. Armii Krajowej 32 w dniach od poniedziałku do piątku od godz. 20,00 – 6,00 dnia następnego, od soboty godz. 20,00 do poniedziałku godz. 6,00 oraz dni świąteczne całodobowo przez jednego pracownika ochrony.

§ 2

Sposób wykonania umowy:

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a/ ochrona całego mienia znajdującego się w obrębie strzeżonego obiektu,
- b/ podejmowanie działań ochronnych we współpracy ze służbami porządkowymi – Policją i Strażą Miejską w przypadku zakłócenia porządku na strzeżonym obiekcie,
- c/ drobne prace porządkowe

2. Szczegółowy zakres zadań obejmuje załącznik do umowy.

3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu imienną listę zatrudnionych osób i zobowiązuje się do informowania o każdorazowych zmianach w zatrudnieniu.

4. Wykonawca, na prośbę Zamawiającego, zobowiązuje się do zwiększenia liczby godzin pracy dyżurujących pracowników za dodatkową odpłatnością obliczoną zgodnie z postanowieniami tej umowy.

5. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- zapewnienie możliwości dostępu i bezzwłocznego użycia sprzętu przeciwpożarowego,
- zapewnienie pracownikom ochrony właściwych warunków socjalno-bytowych.

6. Zamawiający ma prawo żądania w każdym czasie zmiany pracownika ochrony w przypadku zaniedbywania przez niego obowiązków lub niewłaściwego ich wykonywania.

7. Zamawiający wyznacza Koordynatora p....., który będzie współpracował z przedstawicielami Wykonawcy, którymi są:w zakresie całokształtu działań związanych z wykonywaniem postanowień umowy.

§ 3

Odpowiedzialność

1. Wykonawca wykonując niniejszą umowę ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji usługi ochrony osób i mienia. Pełna odpowiedzialność odnosi się również do poszkodowanych, w wyniku nienależytego realizowania usługi przez Wykonawcę, osób trzecich. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe).

2. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia

powiadomienia Zamawiającego, Policji lub Straży Pożarnej niezwłocznie, to jest w nieprzekraczalnym terminie 2 godzin od ujawnienia takiej sytuacji.

3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbywać się natychmiast po zaistniałym zdarzeniu przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wartość skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów Zamawiający określi w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu.

4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty w ciągu 30 dni od zaistnienia szkody. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

§ 4

Czas obowiązywania umowy oraz jej rozwiązanie.

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 września 2017 r. do 31 sierpnia 2018 r. z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze stron. Okres wypowiedzenia wynosi 3 miesiące.

2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażącej niewłaściwości przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszą umową przez pracowników ochrony obowiązany jest on zawiadomić przedstawiciela Wykonawcy oraz może on odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.

3. Poprzez rażąco niewłaściwe wykonywanie umowy strony rozumieją w szczególności:

- umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika ochrony w mieniu Zamawiającego,
- wykonywanie obowiązków przez pracownika ochrony w stanie nietrzeźwości,
- umyślne współdziałanie pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Wykonawcy.

4. Zamawiający może odstąpić od rozwiązania umowy naliczając kary umowne w wysokości do 10% wartości przedmiotu umowy. Przez wartość przedmiotu umowy strony rozumieją wynagrodzenie brutto Wykonawcy za całość zamówienia.

§ 5

I. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą i formularzem cenowym Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe za okres jednego miesiąca w wysokości:

Netto..... + podatek VAT razem brutto

Słownie:

2. W przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia zakresu ochrony, wykraczającego poza ustalony w § I przedmiot umowy, dodatkowe wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie stawki za I roboczogodzinę pracownika ochrony określonej w pkt. 2 w formularzu

cenowym oferty.

3. Regulowanie należności z tytułu wykonywania umowy dokonywane będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury - przelewem na konto Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może być waloryzowane za zgodą obu stron nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok.
5. Zmiana ceny za usługę dopuszczona jest w przypadku zmiany wysokości podatku VAT.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy - chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zakres zadań przy sprawowaniu ochrony

1. Obiekt w którym funkcjonuje szkoła podstawowa ma jedną kondygnację i podpiwniczenie, składa się z bloku dydaktycznego, bloku żywieniowego i bloku sportowego o powierzchni użytkowej ok. 4 800 m². Ochrona fizyczna realizowana będzie w godzinach 20⁰⁰ – 6⁰⁰ w dni robocze oraz całodobowo w niedzielę i święta przez jednego pracownika ochrony.

Przed **podpisaniem umowy** Wykonawca zobowiązany jest wykonać audyt bezpieczeństwa poprzez zapoznanie się:

- z urządzeniami alarmowymi będącymi własnością Zamawiającego, w które wyposażony jest obiekt – czujki ruchu, telewizja przemysłowa
- z rozmieszczeniem w budynku wyłączników energii elektrycznej, gazowniczej, ciepłowniczej, wind oraz zaopatrzenia w wodę,
- zapoznanie się z rozmieszczeniem i obsługą podręcznego sprzętu gaśniczego
- zapoznanie się z terenem wokół szkoły.

Z wykonanego przeglądu należy sporządzić protokół zapoznania się z budynkiem oraz terenem wokół budynku. Wzór protokołu zamieszczony na końcu dokumentu

2. Do zadań Wykonawcy należy:

- 1) Wyposażenie pracowników ochrony w odzież roboczą
- 2) Wyposażenie pracowników ochrony w sprzęt łączności,
- 3) Przeszkolenie pracowników w zakresie wykonywanej pracy,
- 4) Obsługa i konserwacja istniejących systemów alarmowych,
- 5) Prowadzenie książki dyżurów, wpisywanie informacji o:
 - objęciu i zdaniu dyżuru,
 - wykonaniu obchodu i sprawdzeniu obiektu z podaniem godziny
 - zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby
- 6) Zapoznanie pracowników ochrony ze strukturą placówki, przepisami BHP i P.POŻ.

3. Do obowiązków służby ochrony będzie należało między innymi:

- 1) Czuwanie nad bezpieczeństwem mienia i osób znajdujących się w obiekcie.
- 2) Nadzór i udostępnianie pomieszczeń szkoły podmiotom wynajmującym zgodnie z zawartymi umowami o wynajem pomieszczeń szkoły - wydawanie kluczy podmiotom oraz przyjmowanie kluczy po zakończonym wynajmie.

- 3) Nadzór i udostępnianie szkolnych terenów sportowych podmiotom wynajmującym zgodnie z zawartymi umowami o wynajem szkolnych terenów sportowych - wydawanie kluczy podmiotom oraz przyjmowanie kluczy po zakończonym wynajmie.
- 4) Codzienne sprawdzenie budynku w zakresie:
 - wyłączenia wszystkich urządzeń elektrycznych (oprócz komputerów),
 - zamknięcia okien,
 - wygaszenia świateł,
 - sprawdzenie kompletności kluczy do pomieszczeń
 - innych zagrożeń mogących przyczynić się do zniszczenia mienia.

W/w obowiązki Wykonawca zobowiązany jest wykonać po zakończeniu prac porządkowych przez pracowników obsługi zatrudnionych w szkole.

Obowiązek dotyczy wszystkich pomieszczeń, do których Zamawiający udostępni klucze

- 5) Codzienne sprawdzanie stanu urządzeń sportowych i rekreacyjnych zamontowanych na placach zabaw.
- 6) Codzienne sprawdzanie nawierzchni placów zabaw, boisk, wielofunkcyjnego boiska ze sztuczną trawą i terenów lekkoatletycznych (bieżnia, skocznia, rzutnia).
- 7) Codzienne usuwanie z nawierzchni (placów zabaw, boisk i terenów lekkoatletycznych) zanieczyszczeń stałych.
- 8) Codzienne oczyszczanie nawierzchni bezpiecznej na placu zabaw w okresie wiosenno-letnio- jesiennym sprzętem będącym własnością Zamawiającego
- 9) W okresie letnim opróżnianie koszy, utrzymanie porządku przy wejściu głównym (zamiatanie polbruku)
- 10) W okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie piaskiem dróg dojścia i dojazdu do budynku.
- 11) Kontrola przestrzegania obowiązujących regulaminów przez osoby użytkujące plac zabaw, boiska i tereny lekkoatletyczne.
- 12) Podejmowanie interwencji wobec osób łamiących zasady korzystania z terenów sportowych i rekreacyjnych (palenie tytoniu, spożywanie alkoholu, dewastacja mienia itp.).
- 13) W przypadku jakichkolwiek zagrożeń Wykonawca zobowiązany jest powiadomić upoważnionego pracownika Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej i innych służb.

- 14) Obsługa i konserwacja wszystkich urządzeń alarmowych będących własnością Zamawiającego, w które wyposażony jest obiekt (czujki ruchu, telewizja przemysłowa) oraz zgłaszanie uwag na temat ich funkcjonowania.
 - 15) Rejestracja zdarzeń na nośniku wymiennym – okres nagrywania określi Zamawiający.
 - 16) Do obowiązków Wykonawcy należy udzielanie pomocy osobom niepełnosprawnym w korzystaniu z urządzeń dźwigowych do pionowego przemieszczania osób niepełnosprawnych – jeżeli zaistnieje taka potrzeba oraz zgłaszanie awarii tych urządzeń Zamawiającemu.
 - 17) Podejmowanie interwencji wobec osób zakłócających porządek na terenie szkoły.
 - 18) Pracownicy ochrony mają obowiązek przestrzegania zasad należytego zachowania się i dbania o swój wygląd zewnętrzny oraz utrzymywania w czystości i porządku pomieszczeń służbowych i przydzielonego sprzętu.
4. Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi w oparciu o zatrudnionych pracowników.
- Wykaz pracowników Wykonawca przekazywać będzie osobie upoważnionej przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustawy z dnia 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 196, poz. 1631 z późn. zm.). Zamawiający nie wymaga aby wykonawca posiadał wydzielony i zorganizowany pion ochrony informacji niejawnych z kancelarią tajną i pełnomocnikiem. Zamawiający wymaga aby osoby nadzorujące pracowników ochrony fizycznej posiadali doświadczenie i licencje pracownika ochrony.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom ochrony, wykonującym prace na obiekcie, wsparcie grupy interwencyjnej w każdym uzasadnionym przypadku.